

Gümligen, 11. Dezember 2020

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der Skilift AG Innereriz, Eriz

Als Revisionsstelle habe ich die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Skilift AG Innereriz für das am 30. Juni 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr 2019/20 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfülle.

Meine Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei meiner Revision bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Die Revisionsstelle:



Martin Ruchti, dipl. Wirtschaftsprüfer

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung

Bilanz per 30.06.20

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Hauptkasse	1'943.70	2'590.30
PostFinance Kto. 30-730527-1	67'988.13	58'312.33
Raiffeisenbank Steffisburg, Kto. 41.900.53	146'017.70	300'708.68
Raiffeisenbank Steffisburg, Kto. 41.900.06	4'391.92	7'930.80
Total flüssige Mittel	220'341.45	369'542.11
Forderungen Schweiz	11'405.25	8'423.80
Guthaben Verrechnungssteuer	623.14	615.79
Total Forderungen	12'028.39	9'039.59
Warenvorräte	9'600.00	7'160.00
Warenvorräte Diesel	11'130.00	13'590.00
Total Warenvorräte	20'730.00	20'750.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'393.09	1'886.84
Total übriges Umlaufvermögen	9'393.09	1'886.84
Total Umlaufvermögen	262'492.93	401'218.54
Anlagevermögen		
Anteilschein Raiffeisenbank	200.00	200.00
Total Finanzanlagen	200.00	200.00
Mobilien und Geräte	750.00	1'450.00
Zutrittskontrolle	6'500.00	4'000.00
Pistenfahrzeuge	62'700.00	1'600.00
Fahrzeuge	300.00	600.00
Beschneigungsanlagen	550.00	1'100.00
Schneeschutzlipark	500.00	1'000.00
Total mobile Sachanlagen	71'300.00	9'750.00
Skilift Obersohl	41'100.00	45'600.00
Skilift Schwändli	277'500.00	325'000.00
Betriebsgebäude	25'700.00	27'000.00
Kassengebäude / Parkplatz	60'800.00	64'000.00
Total immobile Sachanlagen	405'100.00	461'600.00
Total Anlagevermögen	476'600.00	471'550.00
Total Aktiven	739'092.93	872'768.54

Bilanz per 30.06.20

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten für Material	-	2'310.00
Übrige Verbindlichkeiten	11'531.20	2'735.70
Gutscheine	1'481.60	604.00
Geschuldete Mehrwertsteuer	3'127.42	19'077.65
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'509.31	18'728.32
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	23'649.53	43'455.67
Total kurzfristiges Fremdkapital	23'649.53	43'455.67
Raiffeisenbank Steffisburg, Darl. 41900.09/1	145'000.00	147'500.00
Total langfristige Verbindlichkeiten	145'000.00	147'500.00
Total Fremdkapital	168'649.53	190'955.67
Eigenkapital		
Eigenkapital	350'000.00	350'000.00
Gesetzliche Reserven	50'000.00	50'000.00
Freie Reserven	20'000.00	20'000.00
<i>Gewinnvortrag</i>	<i>261'812.87</i>	<i>258'890.39</i>
<i>Jahresverlust</i>	<i>-111'369.47</i>	<i>2'922.48</i>
Bilanzgewinn	150'443.40	261'812.87
Total Eigenkapital	570'443.40	681'812.87
Total Passiven	739'092.93	872'768.54

Erfolgsrechnung 2019

01.07.2018 bis 30.06.2019

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
Total Ertrag Skilift	134'348.60	448'395.67
Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	134'348.60	448'395.67
Aufwand Saisonbetrieb (Mieten u. Konzessionen)	7'147.02	5'362.52
Elektrizität für Leistungserst.	6'266.80	15'209.28
Landentschädigungen	560.00	4'379.90
Übriger direkter Aufwand Leistungserbringer	11'349.15	26'332.95
Aufwand Chutzlibar	7'419.13	17'053.26
Bestandesänderungen Warenvorräte	-2'440.00	9'970.00
Total Materialaufwand und Drittleistungen	30'302.10	78'307.91
Bruttogewinn	104'046.50	370'087.76
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	56'341.09	118'383.40
Sozialversicherungsaufwand	12'097.35	6'616.00
Übriger Personalaufwand	4'708.41	4'495.18
Total Personalaufwand	73'146.85	129'494.58
Restliche betriebliche Aufwendungen		
Raumaufwand	-	45.00
Unterhalt und Reparaturen	21'436.35	31'118.95
Fahrzeugaufwand	4'346.43	13'250.67
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	17'631.00	14'105.70
Energie- und Entsorgungsaufwand	4'295.60	6'062.24
Verwaltungs- und Informatikaufwand	12'549.05	15'073.81
Aufwand für Marketingaktivitäten	6'035.10	12'989.46
Total restliche betriebliche Aufwendungen	66'293.53	92'645.83
Betriebsgewinn vor Abschreibungen (EBITA)	-35'393.88	147'947.35
Abschreibungen	66'647.12	130'847.71
Betriebsgewinn nach Abschreibungen (EBIT)	-102'041.00	17'099.64
Finanzerfolg		
Finanzerträge	21.23	32.56
Finanzaufwände	6'331.10	6'641.72
Betriebsfremder Erfolg		
Betriebsfremde Erträge	-	-
Betriebsfremde Aufwände	2'804.40	6'755.65
Ausserordentlicher Erfolg		
Ausserordentlicher Ertrag	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-
Unternehmungserfolg vor Steuern	-111'155.27	3'734.83
Direkte Steuern des Unternehmens	214.20	812.35
Unternehmensverlust	-111'369.47	2'922.48

Anlagespiegel

Inventar	Bestand per 01.07.2019	Zugänge	Abgänge	Bestand vor Abschreibungen	Abschreibungen	Bestand per 30.06.2020
Mobiliar und Geräte	1'450.00	87.00	0.00	1'537.00	787.00	750.00
Zutrittskontrolle	4'000.00	4'610.12	0.00	8'610.12	2'110.12	6'500.00
Fahrzeuge	600.00	0.00	0.00	600.00	300.00	300.00
Pistenfahrzeuge	1'600.00	82'000.00	0.00	83'600.00	20'900.00	62'700.00
Beschneigungsanlagen	1'100.00	0.00	0.00	1'100.00	550.00	550.00
Schneeschutzlipark	1'000.00	0.00	0.00	1'000.00	500.00	500.00
Skilift Obersohl	45'600.00	0.00	0.00	45'600.00	4'500.00	41'100.00
Skilift Schwändli	325'000.00	0.00	15'000.00	310'000.00	32'500.00	277'500.00
Betriebsgebäude	27'000.00	0.00	0.00	27'000.00	1'300.00	25'700.00
Kassengebäude / Parkplatz	64'000.00	0.00	0.00	64'000.00	3'200.00	60'800.00
Total	471'350.00	86'697.12	15'000.00	543'047.12	66'647.12	476'400.00

Geldflussrechnung: Fonds flüssige Mittel

Einleitung

Die Cashflow-Rechnung (Geldflussrechnung) dient der Analyse der Ursachen über die Liquiditätsveränderung. Der gesamte Geldfluss entspricht der Differenz der flüssigen Mittel zwischen zwei Zeitpunkten. Zur Liquiditätsanalyse wird der gesamte Geldfluss in der Regel in drei Bereiche gegliedert.

1. Geldfluss aus Geschäftstätigkeiten
2. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten
3. Geldfluss aus Investitionstätigkeiten

Finanzflussrechnung	Mittelherkunft		Mittelverwendung		Saldo Geldflüsse	
	Geschäftsjahr	Vorjahr	Geschäftsjahr	Vorjahr	Geschäftsjahr	Vorjahr
Geldfluss aus Geschäftstätigkeiten						
Innenfinanzierung						
- Reingewinn	-111'369	2'922				
- Abschreibungen	66'647	130'848				
- +/-Nicht liquiditätswirksame Aufwendungen/Erträge	-	-				
Total Geldfluss (Cash flow) brutto	-44'722	133'770			-44'722	133'770
./. Dividendenausschüttung			-	-	-	
Total Geldfluss netto	-44'722		-		-44'722	
Umsatzbereich (Veränderung Umlaufvermögen)						
- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-	-	2'989	1'989	-	-
- Warenlager und angefangene Arbeiten	20	-	-	1'144	-	-
- übriges Umlaufvermögen	-	6'272	7'506	-	-	-
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	8'142	19'806	-	-	-
- kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-	-	-	-	-	-
Total Geldfluss Umsatzbereich	20	14'414	30'301	3'133	-30'281	11'282
Geldfluss netto operativ aus Geschäftstätigkeiten					-75'004	145'052
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten						
- Erhöhung Aktienkapital	-	100'000				
- Zunahme von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	-	-				
- Abnahme von langfristigen Finanzverbindlichkeiten			2'500	2'500		
Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten	-	100'000	2'500	2'500	-2'500	97'500
Geldfluss aus Investitionstätigkeiten						
- Kauf von Sachanlagen			86'697	60'198		
- Verkauf von Sachanlagen	15'000	-	-	-		
Total Geldfluss aus Investitionstätigkeiten	15'000	-	86'697	60'198	-71'697	-60'198
Geldmittelabnahme					-149'201	182'354
Nachweis Veränderung flüssige Mittel (siehe Bilanz Seite 1)	1.7.18 369'542		30.6.19 220'341		Veränderung -149'201	

Anhang zur Jahresrechnung

Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist. Ein formelles Risiko-Management mit umfassender Risiko-Identifikation und deren Eintrittswahrscheinlichkeiten hat der Verwaltungsrat durchgeführt.

	2020	2019
Anzahl Vollzeitstellen im Durchschnitt	< 10	< 10

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten, bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müsste.

Es liegen keine Tatbestände vor, die Angaben gemäss OR Art. 959c OR erfordern.

Übrige Angaben gemäss Art. 959c

Brandversicherungen Sachanlagen

- Betriebsgebäude	518'900.00	520'000.00
- Kassengebäude	130'000.00	130'000.00
- Skiliftgebäude Obersohl	90'200.00	90'200.00
- Lifte und Inventar	2'215'000.00	2'215'000.00

Sicherung für verpfändete Aktiven

Buchwert Betriebsgebäude	25'700.00	27'000.00
Schuldbriefe	400'000.00	400'000.00

Erläuterung zur Jahresrechnung

Grundlage der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung entspricht in Darstellung und Bewertung OR 959 ff.

Bewertung

Die Rechnungslegung erfolgte unter der Annahme der Fortführung der Unternehmungstätigkeit. Die Aktiven sind gemäss OR 960 ff. bewertet. Die Passiven werden zum Nominalwert bewertet und enthalten betriebsnotwendige Positionen.

Die Abschreibungen wurden aufgrund des schlechten Winters und der daraus folgenden Nichtnutzung der Sachanlagen reduziert.

Erläuterungen zur Bilanz

	2020	2019
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'393.09	1'886.84

Diese Bilanzposition enthält Guthaben aus Vorauszahlungen, sowie Abgrenzungen der Mehrwertsteuer (Vorsteuer aus Verbindlichkeiten gegenüber Dritten).

Passive Rechnungsabgrenzungen

	7'509.31	18'728.32
--	----------	-----------

Diese Bilanzposition enthält die Verbindlichkeiten aus der Mehrwertsteuer (Umsatzsteuer aus Forderungen) sowie Abgrenzungen aus Verbindlichkeiten gegenüber Dritten.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Erlös aus Betrieb Skilift

	134'348.60	448'395.67
- davon Erlös Personenverkehr	106'600.56	402'414.94
- davon Erlös Chutzzlibar	15'210.03	37'692.10
- davon übriger Ertrag	12'880.50	10'019.90
./. Kommissionen und Erlösminderungen	-342.49	-1'731.27

Ausserordentliche Erträge

Keine Bemerkungen

- -

Ausserordentliche Aufwände

Keine Bemerkungen

- -

Antrag über die Verwendung des Ergebnisses

	Geschäftsjahr
Der Generalversammlung steht folgender Betrag zur Verfügung:	
Gewinnvortrag per 01.07.	Fr. 261'812.87
Jahresverlust 2020	Fr. -111'369.47
Bilanzgewinn	Fr. 150'443.40

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung vor, diesen Betrag wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende	
Zuweisung an die Gesetzlichen Reserven	Fr. -
Vortrag auf neue Rechnung	Fr. 150'443.40