

Gümligen, 1. November 2021

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

an die Generalversammlung der Skilift AG Innereriz, Eriz

Als Revisionsstelle habe ich die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Skilift AG Innereriz für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr 2020/21 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfülle.

Meine Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei meiner Revision bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Die Revisionsstelle:



Martin Ruchti, dipl. Wirtschaftsprüfer

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung

## Bilanz

	30.06.2021 CHF		30.06.2020 CHF	
Hauptkasse	1'634.70		1'943.70	
PostFinance Kto. 30-730527-1	140'813.29		67'988.13	
Raiffeisenbank Steffisburg, Kto. 41.900.53	253'547.64		146'017.70	
Raiffeisenbank Steffisburg, Kto. 41.900.06	11'411.54		4'391.92	
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>407'407.17</b>		<b>220'341.45</b>	
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>12'315.40</b>		<b>11'405.25</b>	
Übrige Forderungen	3'926.30		-	
Guthaben Verrechnungssteuer	27.10		623.14	
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>3'953.40</b>		<b>623.14</b>	
Warenvorräte	11'375.00		9'600.00	
Vorräte Diesel	9'250.00		11'130.00	
<b>Vorräte</b>	<b>20'625.00</b>		<b>20'730.00</b>	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>2'081.89</b>		<b>9'393.09</b>	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>446'382.86</b>	52.9%	<b>262'492.93</b>	35.5%
<b>Anteilschein Raiffeisenbank</b>	<b>200.00</b>		<b>200.00</b>	
Mobilien und Geräte	650.00		750.00	
Zutrittskontrolle	4'900.00		6'500.00	
Pistenfahrzeuge	47'000.00		62'700.00	
Fahrzeuge	1.00		300.00	
Beschneigungsanlagen	12'300.00		550.00	
Schneeschutzlipark	16'000.00		500.00	
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>80'851.00</b>		<b>71'300.00</b>	
Skilift Obersohl	30'800.00		41'100.00	
Skilift Schwändli	207'500.00		277'500.00	
Betriebsgebäude	23'000.00		25'700.00	
Kassengebäude / Parkplatz	54'700.00		60'800.00	
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>316'000.00</b>		<b>405'100.00</b>	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>397'051.00</b>	47.1%	<b>476'600.00</b>	64.5%
<b>AKTIVEN</b>	<b>843'433.86</b>	100.0%	<b>739'092.93</b>	100.0%

## Bilanz

	30.06.2021 CHF		30.06.2020 CHF	
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'917.40</b>		<b>11'531.20</b>	
Gutscheine	303.60		1'481.60	
Geschuldete Mehrwertsteuer	-		3'127.42	
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>303.60</b>		<b>4'609.02</b>	
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>14'741.64</b>		<b>7'509.31</b>	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>16'962.64</b>	2.0%	<b>23'649.53</b>	3.2%
Raiffeisenbank Steffisburg, Darl. 41900.09/1	142'500.00		145'000.00	
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>142'500.00</b>		<b>145'000.00</b>	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>142'500.00</b>	16.9%	<b>145'000.00</b>	
<b>Fremdkapital</b>	<b>159'462.64</b>	18.9%	<b>168'649.53</b>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>350'000.00</b>		<b>350'000.00</b>	
Gesetzliche Reserven	50'000.00		50'000.00	
Freie Reserven	20'000.00		20'000.00	
Gewinnvortrag	150'443.40		261'812.87	
Jahresgewinn / -verlust	113'527.82		-111'369.47	
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>263'971.22</b>		<b>150'443.40</b>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>683'971.22</b>	81.1%	<b>570'443.40</b>	77.2%
<b>PASSIVEN</b>	<b>843'433.86</b>	100.0%	<b>739'092.93</b>	100.0%

## Erfolgsrechnung

01.07.2020 bis 30.06.2021 (01.07.2019 bis 30.06.2020)

	2020/2021 CHF		2019/2020 CHF	
Ertrag Skiliftbetrieb	586'299.42		134'691.09	
Ertragsminderungen	-2'289.12		-342.49	
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>584'010.30</b>	100.0%	<b>134'348.60</b>	100.0%
Aufwand Saisonbetrieb	-17'008.81		-7'147.02	
Elektrizität für Leistungserstellung	-15'606.69		-6'266.80	
Landentschädigungen	-4'379.90		-560.00	
Fremdarbeiten	-28'177.42		-11'349.15	
Aufwand Chutzlibar	-18'545.87		-7'419.13	
Bestandesänderung Warenvorräte	1'775.00		2'440.00	
<b>Materialaufwand und Dienstleistungen</b>	<b>-81'943.69</b>		<b>-30'302.10</b>	
<b>Bruttogewinn I</b>	<b>502'066.61</b>	86.0%	<b>104'046.50</b>	77.4%
Löhne und Gehälter	-141'197.70		-56'341.09	
Sozialversicherungsaufwand	-17'803.20		-12'097.35	
Übriger Personalaufwand	-8'152.17		-4'708.41	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-167'153.07</b>		<b>-73'146.85</b>	
<b>Bruttogewinn II</b>	<b>334'913.54</b>	57.3%	<b>30'899.65</b>	23.0%
Raumaufwand	-1'000.00		-	
Unterhalt und Reparaturen	-21'462.73		-21'436.35	
Fahrzeugaufwand	-16'371.53		-4'346.43	
Versicherungen, Abgaben und Gebühren	-18'449.70		-17'631.00	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-5'628.75		-4'295.60	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-10'732.48		-12'549.05	
Marketingaufwand	-8'956.57		-6'035.10	
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-82'601.76</b>		<b>-66'293.53</b>	
<b>Betriebserfolg vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>252'311.78</b>	43.2%	<b>-35'393.88</b>	-26.3%
<b>Abschreibungen</b>	<b>-135'716.95</b>		<b>-66'647.12</b>	
<b>Betriebserfolg vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>116'594.83</b>	20.0%	<b>-102'041.00</b>	-76.0%
Finanzertrag	24.48		21.23	
Finanzaufwand	-3'328.49		-6'331.10	
<b>Finanzerfolg</b>	<b>-3'304.01</b>		<b>-6'309.87</b>	
<b>Betriebserfolg vor Steuern (EBT)</b>	<b>113'290.82</b>	19.4%	<b>-108'350.87</b>	-80.6%
Betriebsfremder Ertrag	-		-	
Betriebsfremder Aufwand	-2'343.30		-2'804.40	
Ausserordentlicher Ertrag	4'396.25		-	
Ausserordentlicher Aufwand	-599.15		-	
<b>Betriebsfremder und ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>1'453.80</b>		<b>-2'804.40</b>	
<b>Jahreserfolg vor Steuern</b>	<b>114'744.62</b>	19.6%	<b>-111'155.27</b>	-82.7%
Direkte Steuern	-1'216.80		-214.20	
<b>Jahresgewinn / -verlust</b>	<b>113'527.82</b>	19.4%	<b>-111'369.47</b>	-82.9%

## Anhang

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### Erläuterung zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung 2021

Die Position ausserordentlicher Ertrag beinhaltet die Rückvergütung der Kommission für Eventualverpflichtung sowie die Gewinnausschüttung der Emmental Versicherung.

Im ausserordentlichen Aufwand ist eine Ausbuchung von Altbeständen notiert.

Anzahl Mitarbeiter	2020/2021	2019/2020
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
<b>Übrige Angaben</b>		
<b>Branversicherungen Sachanlagen</b>		
- Betriebsgebäude	518'900.00	518'900.00
- Kassengebäude	130'000.00	130'000.00
- Skiliftgebäude Obersohl	90'200.00	90'200.00
- Lifte und Inventar	2'215'000.00	2'215'000.00
<b>Sicherung für verpfändete Aktiven</b>		
Buchwert Betriebsgebäude	23'000.00	25'700.00
Schuldbriefe	400'000.00	400'000.00

### Antrag zur Gewinnverwendung

	2020/2021 CHF	2019/2020 CHF
Gewinnvortrag	150'443.40	261'812.87
Jahresgewinn / -verlust	113'527.82	-111'369.47
<b>Verfügbarer Bilanzgewinn</b>	<b>263'971.22</b>	<b>150'443.40</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	6'000.00	-
Ausschüttung Dividende	-	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>257'971.22</b>	<b>150'443.40</b>

## Geldflussrechnung

01.07.2020 bis 30.06.2021 (01.07.2019 bis 30.06.2020)

	2020/2021 CHF	2019/2020 CHF
Jahresgewinn / -verlust	113'527.82	-111'369.47
Abschreibungen	135'716.95	66'647.12
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-910.15	-2'981.45
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-3'330.26	-7.35
Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten	105.00	20.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	7'311.20	-7'506.25
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	-9'613.80	6'485.50
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-4'305.42	-15'072.63
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	7'232.33	-11'219.01
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>245'733.67</b>	<b>-75'003.54</b>
Investitionen in Anlagevermögen	-56'414.35	-86'697.12
Veräusserung von Anlagevermögen	246.40	15'000.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-56'167.95</b>	<b>-71'697.12</b>
<b>Free Cashflow</b>	<b>189'565.72</b>	<b>-146'700.66</b>
Veränderung kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	-2'500.00	-2'500.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-2'500.00</b>	<b>-2'500.00</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>187'065.72</b>	<b>-149'200.66</b>
Bestand flüssige Mittel 1.1.	220'341.45	369'542.11
Bestand flüssige Mittel 31.12.	407'407.17	220'341.45
<b>Total Geldfluss</b>	<b>187'065.72</b>	<b>-149'200.66</b>

## Anlagespiegel

Inventar	Bestand per 01.07.2020	Zugänge	Abgänge	Bestand vor Abschreibungen	Abschreibungen	Bestand per 30.06.2021
Mobiliar und Geräte	750.00	607.24	0.00	1'357.24	707.24	650.00
Zutrittskontrolle	6'500.00	0.00	0.00	6'500.00	1'600.00	4'900.00
Pistenfahrzeuge	62'700.00	0.00	0.00	62'700.00	15'700.00	47'000.00
Fahrzeuge	300.00	0.00	0.00	300.00	299.00	1.00
Beschneigungsanlagen	550.00	24'083.90	0.00	24'633.90	12'333.90	12'300.00
Schneeschutzlipark	500.00	31'723.21	246.40	31'976.81	15'976.81	16'000.00
Skilift Obersohl	41'100.00	0.00	0.00	41'100.00	10'300.00	30'800.00
Skilift Schwändli	277'500.00	0.00	0.00	277'500.00	70'000.00	207'500.00
Betriebsgebäude	25'700.00	0.00	0.00	25'700.00	2'700.00	23'000.00
Kassengebäude / Parkplatz	60'800.00	0.00	0.00	60'800.00	6'100.00	54'700.00
<b>Total</b>	<b>476'400.00</b>	<b>56'414.35</b>	<b>246.40</b>	<b>532'567.95</b>	<b>135'716.95</b>	<b>396'851.00</b>